

Umbau und Erweiterung Kreiskrankenhaus Nagold		Bauherr:	Landkreis Calw
Umsetzung Medizinkonzept 2020			vertr. durch Landrat Riegger
Röntgenstraße 20, 72202 Nagold			Vogteistraße 42-46, 75365 Calw
Zielplanung Generalsanierung		Betreiber:	Klinikverbund Südwest
Kostenschätzung nach DIN 276			Arthur-Gruber-Str. 70
Kostenvergleich zum Gutachten Zielplanung 2020			71065 Sindelfingen 29.03.2018
	Maßnahme	Bruttokosten in Euro	Bemerkungen
	Kosten	39.471.724 €	Kostenberechnung, Leistungen vergleichbar mit dem Gutachten Medizinkonzept 2020.
	Erweiterung Medizinkonzepte 2020 und 2021		
	Kosten Medizinische Funktionsplanung	17.036.676 €	Änderungen medizinische Funktionsplanung gemäß Nutzerabstimmung.
	Kosten Neurologie inkl Stroke Unit	4.110.876 €	Vergrößerung der Flächen und Ausstattung durch Erhöhung der Bettenzahl von 256 Betten im Gutachten Medizinkonzept 2020 auf nun 274 Betten.
	Kosten Intensivstation	3.076.000 €	Vergrößerung der Intensivstation auf 18 Betten (10 ITS-Betten, 8 IMC-Betten) 8 Betten Stroke-Unit sind in den Kosten Neurologie enthalten. Kreistagsbeschluss v. 17.07.2017.
	Kosten Vergrößerung der zentralen Notaufnahme (Neubau) 442 m²	1.722.700 €	Vergrößerung der zentralen Notaufnahme. Erweiterung im neuen Anbau. Anpassung an zukünftige behördliche Vorgaben, Integrierung einer Patientenüberwachung mit 8 Betten, eines Triageraums (Manchester-Triage-System), sowie zusätzlicher Untersuchungs- und Behandlungsräumen.
	Kosten Ambulanz Onkologie	1.186.100 €	Verlagerung der onkologischen Ambulanz vom 2.OG ins EG. Die Auslagerung und Trennung von der Station ist medizinisch sinnvoll.
	Mehrflächen gegenüber dem Gutachten Medizinkonzept 2020	6.941.000 €	Die Mehrflächen ergeben sich aus Abstimmungen mit den Nutzern (Stationsküchen, zusätzliche Pflegearbeitsräume rein, Räume für Pufferbetten, zusätzliche Patientenaufenthaltsräume, Verwaltung im 4.OG usw.), notwendigen Technikräumen im UG des Neubaus und Auflagen aus dem Brandschutz.

Umbau und Erweiterung Kreiskrankenhaus Nagold		Bauherr:	Landkreis Calw
Umsetzung Medizinkonzept 2020			vertr. durch Landrat Riegger
Röntgenstraße 20, 72202 Nagold			Vogteistraße 42-46, 75365 Calw
Zielplanung Generalsanierung		Betreiber:	Klinikverbund Südwest
Kostenschätzung nach DIN 276			Arthur-Gruber-Str. 70
Kostenvergleich zum Gutachten Zielplanung 2020			71065 Sindelfingen
			29.03.2018
Maßnahme	Bruttokosten in Euro	Bemerkungen	
Generalsanierung			
Kosten Instandhaltung	15.708.500 €	Die technischen Anlagen wurden komplett erfasst. Die Massnahme war im Gutachten nicht beauftragt.	
Kosten Instandhaltung	10.319.000 €	Erneuerung veralteter technischer Anlagen, Brandschutzertüchtigungen.	
Kosten OP Bestand	5.389.500 €	Erneuerung nicht mehr zulässiger Elektroinstallationen und veralteter Medizintechnik (OP-Säulen, Deckenversorgungseinheiten usw.)	
Medizinische Ausstattung und Außenanlagen			
Medizintechnik und Außenanlagen	5.999.000 €	In den Kosten des Gutachtens Medizinplanung 2020 waren die Kostengruppen 500 (Aussenanlage) und 600 (Ausstattung, medizintechnische Ausstattung) nicht enthalten.	
Preisindex laut Statistischem Landesamt			
Erhöhung durch Preisindex	6,4%	5.126.200 €	Anpassung der Kosten Fertigstellung 2022 gegenüber dem Gutachten 2020. Angenommen wurde der mittlere Baupreisindex der vergangenen 2 Jahre.
Dialyse Erdgeschoss			
Kosten Nephrologisches Zentrum	926 m ²	2.753.900 €	Die Dialyse war nicht Bestandteil der Maßnahme. Die Baumaßnahmen werden durch Mihereinnahmen refinanziert.